



ALUTAGUSE
VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

Päästeamet
info@paasteamet.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Politsei- ja Piirivalveamet
ppa@politsei.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

04.05.2026 nr 7-6/77-1

Uusküla Uuemetsa ja Monacho kinnistute detailplaneeringu I etapi kehtestamine

Alutaguse Vallavolikogu kehtestas 23.03.2026 otsusega nr 39 Uusküla Uuemetsa ja Monacho kinnistute detailplaneeringu I etapi osas.

Planeeringuala hõlmab Uuemetsa (katastritunnus 12201:001:0312) ja Monacho (katastritunnus 22401:004:0202) maaüksusi ning osaliselt 13111 Kauksi-Vasknarva tee maaüksust (katastritunnus 12201:001:0371).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on luua kaasaegse arhitektuurilahendusega hoonestatud ala abil meeldiv elukeskkond puhkamiseks ja aastaläbi elamiseks. Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused kaasaegse elukeskkonna rajamiseks. Kavandatuga täiendatakse Peipsi järve äärsele piirkonnale iseloomuliku asustusstruktuuriga elamuala. Detailplaneeringu elluviimine on jagatud kolmeks etapiks. Esimeses etapis moodustatakse 15 elamumaa krunti suuruses 2041 m² - 2898 m², millele on antud ehitusõigus kolme hoone ehitamises ehitisealuse kogupindalaga kuni 350 m².

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Alutaguse valla üldplaneeringu lubatud elamukrundi minimaalse suuruse ja lubatud õueala maksimaalse suuruse osas. Kehtestamise otsuse ning detailplaneeringuga saab tutvuda Alutaguse valla veebilehel <https://www.alutagusevald.ee/ehitus-planeeringud-transport-ja-elukeskkond/planeerimine-ja-ehitus/detailplaneeringud/#kehtestatud>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu
planeerimis- ja arendusteenistuse juht
+372 56 203 048
liina.talistu@alutagusevald.ee